

Số: 94/TB-THADS(KV5)

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án 30/2025/DS-PT ngày 16/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 71/2024/DSST ngày 10/6/2024 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 644, 645/QĐ-CCTHA ngày 17/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, Hà Nội).

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án như sau.

Quyền sử dụng đất ở địa chỉ NQ25-26, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside 2, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội), diện tích 175,5m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 622210, số vào sổ cấp GCN: CS 48679 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/07/2021 mang tên ông Mai Hai Đăng.

Tài sản trên đất bao gồm: 01 nhà bê tông 03 tầng 01 tum có diện tích xây dựng 98,6m².

Vậy thông báo để cá tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Hồ sơ năng lực: (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công

ly cung cấp; Mô hình; Quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan. Tôi chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính vào giấy tờ, tài liệu do tôi chức mình ban hành; Bản sao có chứng thực vào giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành.

2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ 02 ngày: từ ngày 05/11/2025 đến hết ngày 07/11/2025.

Hình thức nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án khu vực 5 - Hà Nội, Phố Văn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, TP. Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trung điện tử THADS TP. Hà Nội;
- VKSND TP. Hà Nội;
- VKSND Khu vực 5;
- Trưởng phòng THADS/KVS (để báo);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hương Thị Hương